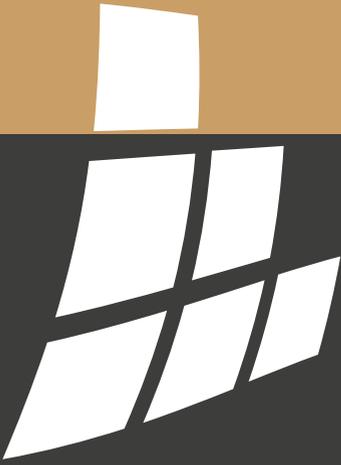




Latitude

— PROMOTION IMMOBILIERE —

LE VIVRE ENSEMBLE



Latitude⁴⁸

Une ville en plein essor

Neuilly-sur-Marne est une ville se situant dans le département de la Seine-Saint-Denis. Cette commune voisine de celle de Noisy-Le-Grand est localisée à 15 kilomètres de Paris. Elle possède de nombreux monuments et lieux touristiques tels que l'église Saint-Baudile, le Parc départemental de la Haute-Ile ou encore le château Guérin.

Sa maison bourgeoise datant du XIXe siècle fut le lieu favori de rencontres de grandes personnalités telles que Georges Sand, Franz Liszt ou encore Frédéric Chopin. Située dans un quartier en plein renouvellement urbain, notre résidence permettra aux habitants de profiter d'une animation citadine et d'une cohésion sociale grâce aux nombreux commerces de proximité et infrastructures avec notamment, des crèches, des écoles, une médiathèque, une patinoire et des complexes sportifs.



Un programme pensé pour être multi-fonctionnel

La résidence **LATITUDE 48** sera composée de logements, du studio au quatre pièces destinés à l'accession et le rez-de-chaussée abritera les bureaux du Conseil départemental de la Seine Saint Denis. Agrémentés de terrasses et balcons, les appartements offriront des qualités de prestations intérieures soignées et de grand standing avec, des pièces d'eau aménagées avec un meuble vasque composé d'un miroir et bandeau lumineux, un choix varié de faïences et carrelages sera proposé, des volets roulants seront présents dans les chambres, l'eau chaude et le chauffage collectif seront reliés au réseau géothermie de la ville.

Avec ses portes palières anti-effraction, et son système de vidéo surveillance situé au niveau des parkings, un point d'honneur est donné à la sécurité. Conçu pour le bien-être et le confort, le programme répondra aux exigences de la certification RT 2012, gage de qualité.



Du végétal à la lumière

Latitude 48, haut de cinq à six étages, s'intègre parfaitement dans l'urbanisme de la ville. Sa façade principale en béton blanc avec un angle arrondi se prolonge par une succession de loggias verticales, où la brique et la serrurerie en métal offrent des jeux de matériaux et de volumes.

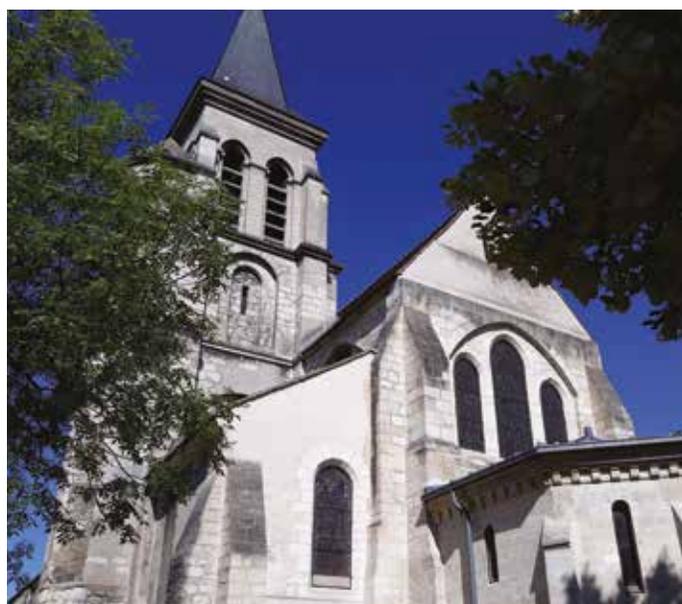
De plus, avec sa bande végétale de huit mètres, cet immeuble allie parfaitement l'architecture au végétal et à la lumière dans ce quartier de forte densité.





De nombreux parcs verdoyants se situent aux alentours de la résidence **LATITUDE 48** permettant de retrouver un espace de verdure totalement dépaysant. Parfait pour passer un moment entre terre et eau.

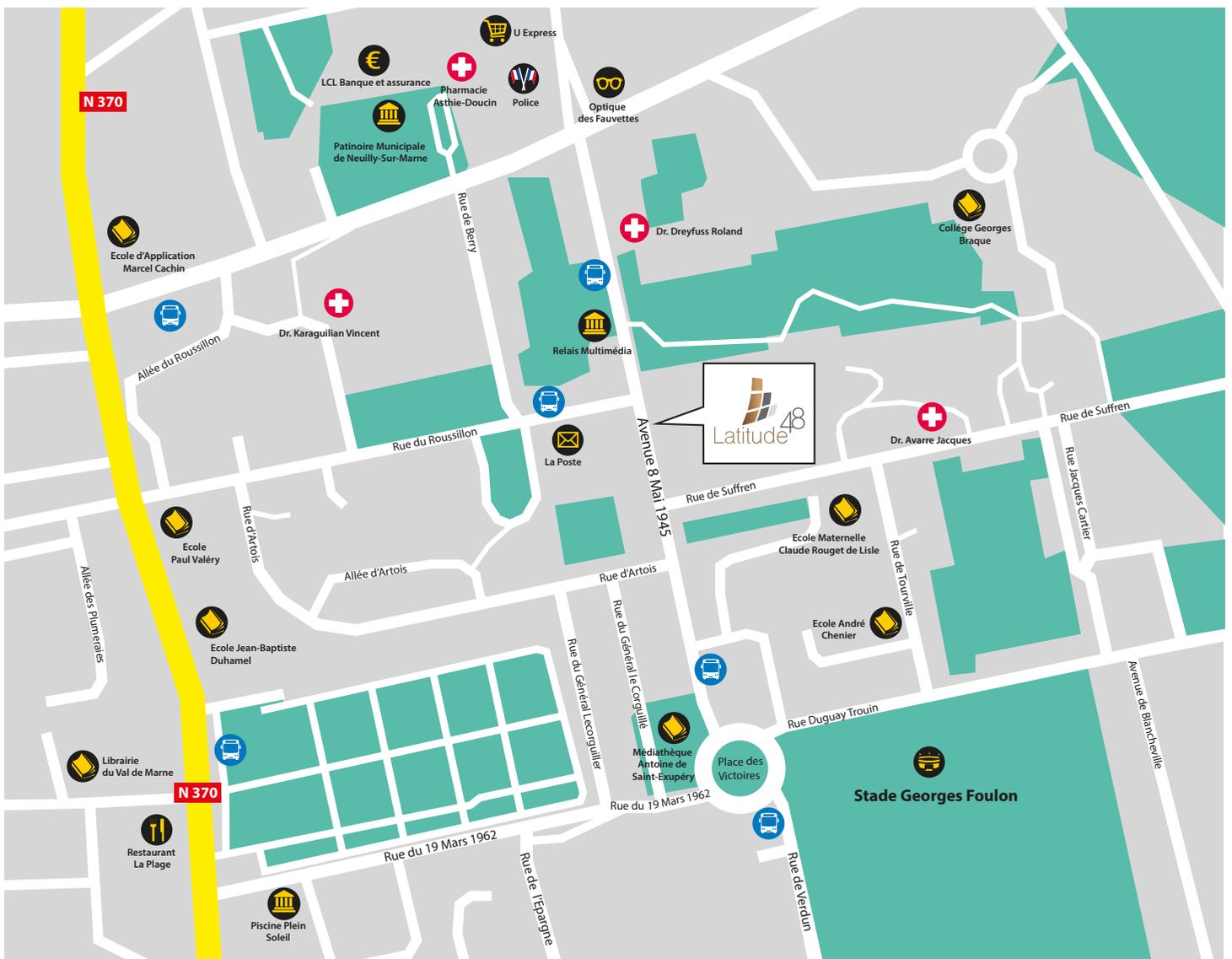
Son patrimoine, son dynamisme culturel, ses nombreux équipements sportifs et de loisirs nautiques, concourent à son attractivité.



Le charme des bords de Marne

Les promenades en bordure de rivière, son port de plaisance, ses guinguettes font le bonheur des Nocéens. Neuilly-sur-Marne est encadrée d'Est en Ouest par les bords de Marne, aménagés pour les balades et le cyclisme notamment avec le Canal de Chelles. Les péniches amarrées ajoutent une note pittoresque à l'ensemble.





A proximité du RER et des grands axes



Les transports en commun

La commune de Neuilly-sur-Marne est desservie par cinq lignes de bus (113, 127, 203, 214, 303).

Ces lignes de bus permettent aux Nocéens de rejoindre les gares de Neuilly-Plaisance avec le RER A, de Gagny avec le RER E, du Chénay-Gagny avec le RER E, ainsi que la gare de Chelles.

Réseaux routiers

Situé à l'Est de Paris et au Sud-Est du département de la Seine-Saint-Denis, **Latitude 48** est desservi par deux grandes avenues : la N34 et la N370 qui permettent d'accéder aux autoroutes A4 et A86.

Corem
PROMOTION

Rejoignez-nous sur 

www.corempromotion.com